



**Città
metropolitana
di Milano**

Istituzione
Idroscalo di Milano

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNO SPAZIO
IN AREA BOSCO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN "PARCO AVVENTURA" ALL'IDROSCALO.**

Fasc. 6.7/2020/5

PREMESSA

Con il presente avviso la Città metropolitana di Milano - Istituzione Idroscalo di Milano intende effettuare **un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura di selezione – qualora indetta - per l'affidamento della concessione in oggetto.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali nei confronti della Città metropolitana di Milano. Non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per la concessione di quanto in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

La procedura di selezione, qualora indetta, si svolgerà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e della Parte III del D.Lgs. 50/2016 e verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. Nello specifico verrà utilizzato il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" (www.sintel.regione.lombardia.it).

I soggetti interessati alla presente procedura sono pertanto invitati sin d'ora a registrarsi sulla piattaforma indicata e ad accreditarsi per la Città metropolitana di Milano.

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri e sub – criteri saranno specificati nella documentazione di gara della successiva procedura di selezione del contraente.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della presente manifestazione di interesse è la concessione a titolo oneroso di uno spazio nella cosiddetta "area bosco" per la **realizzazione e gestione di un "parco avventura" all'Idroscalo**.

L'estensione dell'area in oggetto è di circa 20.000 mq, caratterizzata da una macchia verde con 177 alberature (planimetrie allegate).

Ricompresa nella zona oggetto di concessione anche una costruzione in legno che dovrà essere abbattuta e potrà essere sostituita con apposita struttura funzionale a biglietteria e deposito.

Nelle immediate vicinanze una piccola area liberamente fruibile di giochi per bambini e il blocco servizi igienici pubblici, nonché un percorso scultoreo di arte ambientale contemporanea realizzato in collaborazione con l'Accademia di Belle Arti di Brera.

L'ambito è servito da un'area di sosta esterna a pagamento (parcheggi del Parco Idroscalo dati in concessione a soggetto privato, con cui potranno essere definite forme di abbonamento) e da un ingresso pedonale dedicato (Bosco Sud). Il gate dovrà essere opportunamente presidiato dal personale del "parco avventura" in accordo con l'Istituzione Idroscalo di Milano. Si precisa che l'ingresso al parco è inibito a qualsiasi macchina e/o moto. La mobilità autorizzata è solo quella pedonale, ciclistica e elettrica (bici e monopattini).

Il parco avventura è una tipologia di parco divertimenti, costituito da percorsi aerei che permettono di passare in totale sicurezza da un albero all'altro.

L'assegnazione in concessione è finalizzata alla progettazione, realizzazione e gestione del parco avventura e comporta la progettazione, la costruzione, la messa in sicurezza, l'uso, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia, la custodia di aree e attrezzature, nonché il controllo di stabilità e patologie, potature e messa in sicurezza delle alberature ubicate nell'area in concessione, sotto la direzione di un tecnico agronomo e d'accordo con l'Ente. Al termine del contratto il concessionario dovrà farsi carico del ripristino dell'area.

La realizzazione e la gestione dovrà essere realizzata in conformità della normativa di settore UNI EN 15567-1:2008 e UNI EN 15567-2:2008.

Le piattaforme non dovranno perforare o danneggiare la pianta in alcun modo. Il concessionario dovrà effettuare lo studio e la certificazione di stabilità delle alberature interessate dal progetto.

Un parco nel parco, quindi eco-sostenibile, tanto nella scelta dei materiali, nella realizzazione delle strutture, quanto dei percorsi - ludico-didattici - e in perfetta simbiosi con il contesto naturalistico in un piano di reciproca valorizzazione.

Fondamentale misurare l'impatto ambientale, limitando l'inquinamento prodotto (consumo suolo, acustico, rifiuti, ecc.) e favorendo l'erogazione di un nuovo servizio all'Idroscalo, rispettando i principi di sostenibilità: sociale, economica, ambientale.

I percorsi devono essere concepiti, già in fase di progettazione, per tutti e quindi pienamente accessibili, con itinerari differenti per età e abilità.

Il parco avventura deve essere sicuro nella progettazione, realizzazione e fruizione. Per l'ambiente e per l'uomo.

Il concessionario dovrà promuovere iniziative per singoli, ma anche per le scuole, aziende, ecc., favorendo attività innovative anche in base al contesto, caratterizzando l'offerta e favorendo l'accesso ai soggetti disabili.

Si segnala che l'attività oggetto della concessione dovrà essere erogata durante tutto l'anno e sospesa esclusivamente in caso di maltempo.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà di 5 (cinque) anni – rinnovabili a discrezione dell'Istituzione Idroscalo di Milano e previa revisione del canone - e decorrerà dalla data del verbale di consegna delle aree. Possibilità di valutare l'estensione della concessione alla luce anche dell'investimento documentato.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuale relativo alla concessione che sarà posto a base della procedura di selezione e soggetto a rialzo sarà di € 20.000,00, oltre oneri fiscali, con aggiornamento annuale pari all'indice ISTAT.

Il valore della concessione stimato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'intera durata massima del contratto (10 anni) è pari a € 1.300.000,00.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2019, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 del medesimo Codice. I soggetti interessati dovranno in particolare:

- essere iscritti alla CCIAA o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività assimilabile a quella oggetto della concessione;
- avere già gestito "parchi avventura" nel corso dell'ultimo triennio (2017-2018-2019) per un fatturato minimo complessivo non inferiore a € 300.000,00;
- dichiarare di essere in possesso di un'adeguata situazione economico-finanziaria.

Quanto sopra richiamato dovrà essere poi documentato in sede di gara.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà pervenire, unitamente ad una copia del documento

d'identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/07/2020** via pec all'indirizzo: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it.

E' necessario indicare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione di uno spazio in area Bosco per la realizzazione e gestione di un "Parco Avventura" all'Idroscalo".

L'Istituzione Idroscalo di Milano si riserva di invitare, se necessario, i soggetti interessati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata.

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute fuori termine e prive della copia del documento d'identità.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

CHIARIMENTI

Qualora il soggetto interessato desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Avviso potrà chiederli per iscritto via mail all'Istituzione Idroscalo di Milano segreteriaidroscalo@cittametropolitana.milano.it.

I soggetti interessati hanno facoltà di visitare senza alcuna formalità gli spazi e le aree dell'Idroscalo. Il sopralluogo deve essere concordato con la Segreteria tramite appuntamento telefonico 02.7740.4311.

PRIVACY

Il trattamento dei dati è disciplinato dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal successivo D.Lgs. 101/2018, nonché dal Regolamento della Città metropolitana di Milano per la protezione dei dati personali.

I dati personali di cui l'Istituzione Idroscalo verrà in possesso, a seguito della pubblicazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto della vigente normativa.

Il Titolare del trattamento dati personali è la Città metropolitana di Milano, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento 679/2016.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del procedimento è la Responsabile del Servizio Amministrazione, Contabilità, Programmazione e Controllo dell'Istituzione Idroscalo - dott.ssa Odilla Pettenuzzo.

La Direttrice
Istituzione Idroscalo di Milano
dott.ssa Maria Cristina Pinoschi