



**Città
metropolitana
di Milano**

Istituzione
Idroscalo di Milano

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DI UN'AREA PRESSO LA ZONA PORTA MAGGIORE ALL'IDROSCALO
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO "PADEL".**

Fasc. 6.7\2022\1

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: ORE 12.00 DEL 10 MARZO 2022

PREMESSA

Con il presente avviso la Città metropolitana di Milano - Istituzione Idroscalo di Milano intende effettuare **un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura di selezione – qualora indetta - per l'affidamento della concessione in oggetto.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali nei confronti della Città metropolitana di Milano. Non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per la concessione di quanto in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

La procedura di selezione, qualora indetta, si svolgerà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e della Parte III del D.Lgs. 50/2016 e verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. Nello specifico verrà utilizzato il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" (www.sintel.regione.lombardia.it).

I soggetti interessati alla presente procedura sono pertanto invitati sin d'ora a registrarsi sulla piattaforma indicata e ad accreditarsi per la Città metropolitana di Milano.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della presente manifestazione di interesse è la concessione a titolo oneroso di uno spazio nella cosiddetta "area Porta Maggiore" per la **realizzazione e gestione di un "centro padel" all'Idroscalo**.

L'estensione dell'area oggetto del progetto "**centro padel**" è di circa **2.000,00 mq** (planimetria allegata).

Ricompresa nella zona oggetto di concessione anche un adiacente **box** – una stanza di **35 mq** circa refrigerata e riscaldata - che potrà essere utilizzato – in modo non esclusivo, in accordo con l'Ente – come segreteria/accoglienza/presidio gate.

L'area dovrà accogliere **almeno n. 6 campi da padel scoperti mobili** e un **prefabbricato da dedicare a bagni e spogliatoi**.

L'assegnazione in concessione è finalizzata alla **progettazione, realizzazione e gestione** del "centro padel" e comporta la progettazione, la realizzazione e costruzione (compresi allacci per le forniture di acqua potabile e energia elettrica dai punti esistenti, predisposizione contatori, ecc.), la messa in sicurezza, l'uso, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia, la custodia di aree e attrezzature. Nonché la gestione (tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo il costo per le utenze, ecc.). Si intende **a carico del concessionario ogni spesa connessa**. Al termine del contratto il concessionario dovrà farsi carico del **ripristino dell'area**.

La realizzazione e la gestione dovrà essere realizzata in conformità della normativa di settore e alle regole della Federazione di appartenenza.

Quello di Porta Maggiore è uno dei principali accessi pedonali del parco, costeggiato dalla pista ciclabile esterna di collegamento anche con l'Aeroporto di Linate e limitrofo alle due fermate del bus (Villetta 695 m e Tribune 415 m). Chiaramente non distante quindi dalla fermata della metropolitana M4 Linate 1570 m.

La zona è servita da un'area di sosta esterna a pagamento (parcheggi del Parco Idroscalo dati in concessione a soggetto privato, con cui potranno essere definite forme di abbonamento oppure potranno essere adottati quelle già esistenti) e da un ingresso pedonale dedicato (P.ta Maggiore).

Il **gate** dovrà essere opportunamente **presidiato** dal personale incaricato della chiusura e del monitoraggio dello stesso al di fuori dell'orario di apertura del Parco. Qualora la Città metropolitana di Milano individuasse un servizio dedicato e idoneo, il relativo costo verrà ripartito tra i concessionari interessati dal servizio stesso. Si precisa che l'ingresso al parco è inibito a qualsiasi macchina e/o moto. La **mobilità** autorizzata è solo quella pedonale, ciclistica e elettrica (bici e monopattini). Anche le auto elettriche devono essere preventivamente autorizzate dall'Ente.

Il centro padel insiste su di un'area che è collegata al percorso di pattinaggio che si dirama nel retro tribune e ha un diretto collegamento con il Piazzale Porta Maggiore. Il corridoio di collegamento deve essere conservato e separato dalle ore in concessione, per motivi di sicurezza. Ricordiamo che nelle vicinanze si trovano inoltre: area skate, bagni pubblici, parete di arrampicata, pista di mountain bike, nonché due punti ristorazione sul lungo lago.

L'obiettivo della Città metropolitana è un centro padle per **agonisti e amatori**. Aperto su **un'ampia fascia**

oraria, anche serale. Il centro sarà aperto **prevalentemente durante la stagione primavera-estate** con la possibilità di proporre attività durante tutto l'anno con l'intento della destagionalizzazione e ottimizzazione dell'offerta di un nuovo servizio alla cittadinanza.

L'offerta dovrà interessare un **pubblico vasto e vario per età e caratteristiche**: disabili, bambini, tutte le fasce di età, le scuole del territorio, i professionisti, le aziende, ecc.. Favorendo l'**accessibilità** e l'**integrazione sociale**.

È richiesta la presenza di istruttori professionisti per promuovere la "**scuola padel**", aprendo anche a **collaborazione con le scuole e gli istituti metropolitani**.

Dovrà essere prevista l'organizzazione di **iniziative** come tornei, camp, open day e giornate promozionali, ecc.. Il centro si colloca all'interno di un'**area naturale** dove molta attenzione è riservata alla cura del verde (piante, manto erboso, ecc.). Il concessionario dovrà provvedere a proprie cure e spese alla rimozione di foglie, rami, ecc. ricaduti sull'area in concessione per la vicinanza di alberature. Eventuali interventi di potatura e messa in sicurezza da parte del concessionario di potature e messa in sicurezza delle alberature ubicate nelle immediate vicinanze dell'area in concessione verranno concordate e sostenute dall'Ente.

Si tratta di un centro nel parco, quindi **eco-sostenibile**, tanto nella scelta dei materiali e nella realizzazione delle strutture, con attenzione quindi anche all'impatto energetico ecc., quanto nella gestione: plastic e smoking free, ecc.. Nell'ottica di una reciproca valorizzazione con il contesto naturalistico in cui è inserito. Fondamentale misurare l'impatto ambientale, limitando l'inquinamento prodotto (consumo suolo, acustico, rifiuti, ecc.) e favorendo l'erogazione di un nuovo servizio all'Idroscalo, rispettando i principi di **sostenibilità**: sociale, economica, ambientale.

Le strutture devono essere concepite, già in fase di progettazione, per tutti e quindi pienamente **accessibili**.

Il contesto in sintesi: Idroscalo ha intrapreso un forte rilancio, posizionandosi quale parco olimpico ecosostenibile. Dal punto di vista urbanistico, il parco dista soli 8 km da piazza Duomo, si situa all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, è adiacente all'aeroporto di Linate e al centro di importanti cambiamenti: è ormai prossima l'apertura della Metropolitana linea M4 con la fermata Linate - Idroscalo, è in previsione l'arrivo dell'Alta Velocità alla stazione di Segrate, sono in fase di ultimazione le ciclabili che lo collegano al centro città. Inoltre, sul lato nord del Parco aprirà il nuovo mall Westfield e sul lato Est hanno la loro sede importanti aziende quali IBM, Mondadori e DHL. Idroscalo è stato inoltre scelto – per le sue caratteristiche - come sede dei Campionati mondiali di canoa e para-canoa 2025.

All'Idroscalo si possono già praticare oltre 22 discipline di terra e di acqua sia a livello agonistico sia amatoriale, anche per atleti disabili. Ne citiamo alcuni: dragon boat, canoa, canottaggio, canoa polo, vela, nuoto, basket, wake, surf, rugby, equitazione, corsa, pattinaggio, ecc..

L'obiettivo 2022 è **incrementare l'offerta sportiva, rendendola accessibile, nell'ottica della destagionalizzazione, della valorizzazione di Idroscalo, dell'integrazione sociale**. Un obiettivo è quindi introdurre una nuova disciplina che si sta diffondendo e riscuotendo successo: il **padel**. Si gioca su un campo

di 20 metri per 10, circondato da quattro pareti, una racchetta e un compagno di gioco. Questo sport nasce negli anni '70 ed è oggi uno degli sport più praticati in Spagna e America Latina e si sta diffondendo anche in Italia. Le ragioni del successo vanno ricercate probabilmente nella sua semplicità che permette a tutti di imparare in tempi brevi, senza richiedere particolari competenze tecniche. La Federazione Italiana Tennis – all'interno della quale si iscrive la disciplina – dice: "Il Padel è un gioco divertente che può essere praticato da persone di diversa età, sesso, condizioni tecniche e fisiche. È una disciplina vantaggiosa per tutti gli sportivi: può essere un motivo di divertimento e può essere anche semplicemente un'occasione di incontro e di "ritrovo"; può diventare nello stesso tempo una valida attività motoria senza movimenti aggressivi per tenersi in forma; può essere un'attività praticata da tutta la famiglia; può essere gratificante in termini di risultati sportivi".

E alla Città metropolitana piace questo, che possa essere **per tutti, per agonismo o semplice divertimento, un'occasione di integrazione e socialità.**

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà di 3 (tre) anni – rinnovabili (allo scadere del secondo anno) a discrezione dell'Ente e previa revisione del canone - e decorrerà dalla data di stipula del contratto che avverrà sotto forma di scrittura privata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, salvo il caso in cui si dia luogo all'esecuzione anticipata del contratto.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuale relativo alla concessione che sarà posto a base della procedura di selezione e soggetto a rialzo sarà di € 12.000,00, oltre oneri fiscali, con aggiornamento annuale pari all'indice ISTAT.

Il valore della concessione stimato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'intera durata massima del contratto (6 anni) è pari a € 900.000,00.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri e sub – criteri saranno specificati nella documentazione di gara della successiva procedura di selezione del contraente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2019, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 del medesimo Codice. I soggetti interessati dovranno in particolare:

- essere iscritti alla CCIAA per attività assimilabile a quella oggetto della concessione oppure al Registro del

CONI delle associazioni e società sportive dilettantistiche;

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC) se sottoposti agli obblighi;
- essere in regola con somme eventualmente dovute all'Ente;
- avere in gestione o già gestito un "centro padel" simile a quello della presente concessione (almeno n. 6 campi) indicando fatturato, denominazione e ubicazione;
- dichiarare di essere in possesso di un'adeguata situazione economico-finanziaria.

Quanto sopra richiamato dovrà essere poi documentato in sede di gara.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà pervenire, unitamente ad una copia del documento d'identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/03/2022** via pec all'indirizzo: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it.

È necessario indicare nell'oggetto della pec la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione di uno spazio in zona Porta Maggiore all'Idroscalo per la realizzazione e gestione di un centro padel".

L'Istituzione Idroscalo di Milano si riserva di invitare, se necessario, i soggetti interessati a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata.

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute fuori termine, prive di sottoscrizione digitale e/o della copia del documento d'identità.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

CHIARIMENTI

Qualora il soggetto interessato desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Avviso potrà chiederli per iscritto via mail all'Istituzione Idroscalo di Milano idroscalo@cittametropolitana.milano.it.

I soggetti interessati hanno facoltà di visitare senza alcuna formalità gli spazi e le aree dell'Idroscalo. Il sopralluogo deve essere concordato con la Segreteria tramite appuntamento telefonico 02.7740.6339.

PRIVACY

Il trattamento dei dati è disciplinato dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal successivo D.Lgs. 101/2018, nonché dal Regolamento della Città metropolitana di Milano per la protezione dei dati personali.

I dati personali di cui l'Istituzione Idroscalo verrà in possesso, a seguito della pubblicazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto della vigente normativa.

Il Titolare del trattamento dati personali è la Città metropolitana di Milano, nei confronti della quale

l'interessato potrà far valere i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento 679/2016.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi della Legge 241/1990 Il Responsabile del Procedimento è la Direttrice dell'Istituzione Idroscalo di Milano dott.ssa Maria Cristina Pinoschi.

La Direttrice
Istituzione Idroscalo di Milano
dott.ssa Maria Cristina Pinoschi

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate