



**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**AVVISO - INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DI AREE  
SITE IN IDROSCALO**

lotto 1 – AREA CON PISCINE, PUNTO RISTORO E SPIAGGIA - RIVIERA EST;  
lotto 2 – AREA CON SPIAGGIA A PRATO E POSSIBILE PUNTO RISTORO – BOSCO  
lotto 3 – AREA CON PISCINE E POSSIBILE PUNTO RISTORO - RIVIERA OVEST;

**SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE  
ORE 12,00 DEL 15 FEBBRAIO 2024**

**PREMESSA**

La Città metropolitana di Milano nell'ambito del rinnovo delle concessioni in scadenza presso il Parco Idroscalo, visto il Decreto del Sindaco metropolitano RG 290/2023, atti n. 167380/6,11\2023\100, intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la valorizzazione e gestione di alcune aree del Parco.

Il presente avviso non è vincolante per l'Ente e non comporta posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali tra le parti.

L'obiettivo è incrementare l'offerta di servizi per un'utenza che è da sempre molto variegata nell'ottica anche di una maggior destagionalizzazione.

**OGGETTO DELL'AVVISO**

Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la valorizzazione e gestione di

lotto 1 – AREA CON PISCINE, PUNTO RISTORO E SPIAGGIA - RIVIERA EST;  
lotto 2 – AREA CON SPIAGGIA A PRATO E POSSIBILE PUNTO RISTORO – BOSCO  
lotto 3 – AREA CON PISCINE E POSSIBILE PUNTO RISTORO - RIVIERA OVEST;

Gli spazi oggetto del bando sono illustrati nelle schede descrittive e planimetrie allegate e parte integrante del presente avviso. E' possibile visitare i luoghi come indicato in seguito.

## **OBIETTIVI ATTESI**

Il presente avviso è finalizzato all'avvio di ampie consultazioni per l'**acquisizione di idee progettuali - preliminari a successivi percorsi procedurali - per la valorizzazione delle aree oggetto del bando.**

Le proposte ricevute orienteranno l'Amministrazione nell'attuazione di procedure ad evidenza pubblica per arrivare all'assegnazione effettiva.

La presente indagine non è vincolante per la Città metropolitana di Milano e i soggetti che rispondo al presente avviso non maturano alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito delle procedure future. Non è prevista la formulazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi.

E' lasciato ampio spazio alle idee progettuali e imprenditoriali innovative che suggeriscano un'offerta interessante per l'utenza e al contempo una gestione efficiente per l'operatore.

**Le proposte possono riguardare i lotti singoli o abbinamenti di lotti o ancora i tre lotti insieme.**

**Il progetto deve essere illustrato compilando l'allegato 3.**

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno

- essere iscritti alla CCIA per attività assimilabile
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC) se sottoposti agli obblighi
- essere in regola con somme eventualmente dovute all'Ente
- dichiarare di essere in possesso di un'adeguata situazione economica finanziaria

Quanto sopra dovrà poi essere documentato in sede di gara.

**Per partecipare è necessario utilizzare il fac- simile di istanza allegato.**

## **MODALITA' E TERMINI DI CONSEGNA DELLE PROPOSTE**

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di delega, dovrà pervenire, unitamente ad una copia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 15 febbraio 2023, via pec all'indirizzo [protocollo@pec.cittametropolitana.milano.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.milano.it).**

E' necessario indicare nell'oggetto la seguente dicitura: **INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE E GESTIONE DI AREE SITE IN IDROSCALO**

La Città metropolitana si riserva di invitare – se necessario – i soggetti interessati a completare o fornire chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute fuori termine, prive di sottoscrizione digitale e/o della copia di documento d'identità.

Le proposte – a discrezione del soggetto – possono essere accompagnate da materiale esplicativo sia grafico che audiovisivo.

I soggetti partecipanti autorizzano in tal modo la Città metropolitana a utilizzare la documentazione allegata ai fini dell'attività orientativa di cui sopra.

## **CHIARIMENTI**

Qualora il soggetto interessato desideri ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente Avviso può scrivere a [idroscalo@cittametropolitana.milano.it](mailto:idroscalo@cittametropolitana.milano.it).

I soggetti interessati hanno facoltà di visitare le aree richiedendo il sopralluogo alla medesima mail.

## **PRIVACY**

Il trattamento dei dati è disciplinato dal Regolamento UE n.679/2016 e dal successivo D. Lgs 101/2018, nonché dal Regolamento della Città metropolitana di Milano per la protezione dei dati personali.

I dati personali di cui il Settore Idroscalo viene in possesso saranno trattati nel rispetto della vigente normativa.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Città metropolitana nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i propri diritti.

## **INFORMAZIONI DI CONTESTO**

Il Parco Idroscalo dista solo 8 km da piazza Duomo, è adiacente all'aeroporto di Linate, in una zona soggetta a forti cambiamenti urbanistici. E' stata aperta la linea M4 della metropolitana con fermata a Linate, sono state realizzate le ciclabili che collegano al centro città, è previsto l'arrivo dell'alta velocità nella stazione di Segrate.

In Idroscalo si praticano 22 discipline sportive di terra e di acqua sia a livello agonistico che amatoriale, molte delle quali completamente accessibili. Ne citiamo alcune: canoa, canottaggio, rugby, surf, equitazione ...

Il bacino è circondato da un anello ciclo pedonale di 6 km dove si può passeggiare, correre e andare in bicicletta. Lungo questo percorso si trovano gli esercizi commerciali presenti.

E' possibile avere una conoscenza d'insieme consultando il sito [idroscalo.org](http://idroscalo.org).

I luoghi oggetto del presente avviso sono soggetti alle disposizioni di tutela del PTC del Parco Agricolo Sud Milano e alle previsioni del PGT del Comune di Segrate sul cui territorio insistono le aree oggetto dell'avviso.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati sul sito della Città metropolitana e su [idroscalo.org](http://idroscalo.org)

Il Responsabile del Procedimento è la Direttrice del Settore Idroscalo, dott.ssa Olga Nannizzi.

Il Direttore del Settore Idroscalo  
Olga Nannizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi T.U. 445/2000 e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate