

## **ALLEGATO 1 – SCHEDE DESCRITTIVE**

All'interno del Parco Idroscalo vengono individuate tre distinte aree (come indicato nella planimetria generale) con connotazioni tra loro differenti: un'area a ovest con piscine più tranquilla e ombreggiata; un'area est sempre con piscine collocata a ridosso di uno degli ingressi più frequentati del parco; ed infine uno spazio all'altezza bosco isolato dagli altri esercizi commerciali.

Siamo in tutti i casi sul territorio di Segrate e all'interno del Parco agricolo sud. Quindi sottoposti alle regolamentazioni di entrambi gli Enti sia sotto l'aspetto urbanistico/paesaggistico sia sotto il profilo gestionale (a titolo d'esempio rilascio licenze di pubblico spettacolo).

Idroscalo è molto più di un parco. E' un'oasi naturale alle porte di Milano. Ora raggiungibile con la M4 e le ciclabili oltre all'autobus. Convivono molteplici attività di sportivi agonisti e non, bambini, amanti della natura e del benessere. C'è chi corre, chi va in bicicletta, chi cammina, chi cavalca, chi nuota, chi pagaia, chi arrampica, chi si siede per un pranzo o un aperitivo, chi ascolta musica, chi surfa. Consultando idroscalo.org è possibile avere un quadro generale e particolare di tutte le attività.

### **LOTTO 1 - AREA CON PISCINE, PUNTO RISTORO E SPIAGGIA - RIVIERA EST**

L'area di circa **7345 mq** attualmente comprende

- struttura/bar comprensiva di bancone attrezzato con celle frigo ad incasso, lavelli in acciaio ad incasso, retro banco, mobili su misura per sistemazione provviste
- zona antistante terrazzata come indicato
- n. 2 box adibiti a magazzini
- servizi igienici
  
- spiaggia a prato
  
- n. 2 piscine scoperte
- n. 1 piscina scoperta per bambini
- servizi igienici
- spogliatoi
- locale infermeria

*A quest'area si accede direttamente da uno degli ingressi principali del parco (punta est). E' attigua al centro di Cap, laboratorio di ricerca con personale presente durante i giorni feriali. Si interseca con la nuova sede per gli uffici di Idroscalo il cui rendering è visibile <https://idroscalo.org/news/approvati-il-piano-programma-e-il-bilancio-2021-2023-dellistituzione-idroscalo-di-milano/>*

*L'ampia terrazza si affaccia direttamente sul lago.*

*Una scalinata consente di accedere alla spiaggia a prato che degrada verso il bacino, balneabile in questo tratto, se adeguatamente presidiato.*

*Dal bar si entra direttamente alla zona piscine con solarium.*

*Gli arredi presenti sono tutti dell'attuale concessionario.*

*E' una zona molto frequentata da un'utenza eterogenea che copre una fascia oraria che va dalle prime ore del mattino all'aperitivo al tramonto.*

### **LOTTO 2 – AREA CON SPIAGGIA A PRATO E POSSIBILE PUNTO RISTORO - BOSCO**

L'area è di circa **4712 mq**. Non comprende strutture.

*L'ampia spiaggia a prato degrada direttamente sul lago che può diventare balneabile in questo tratto solo se adeguatamente presidiato.*

*Le strutture esistenti sono di proprietà dell'attuale concessionario.*

*Alle spalle, fuori dalla pertinenza, un bosco attraversato da due percorsi ciclo pedonali che corrono paralleli (uno alto e uno basso).*

*Non ci sono altri esercizi commerciali nelle vicinanze. Un cancello dedicato consente di accedere in modo diretto a questa zona.*

### **LOTTO 3 - AREA CON PISCINE E POSSIBILE PUNTO RISTORO - RIVIERA OVEST**

L'area di circa **mq 3951** attualmente comprende

- n.1 piscina scoperta
- n.1 piscina scoperta per bambini
- solarium
- n. 1 spogliatoio uomini e donne con relativi servizi igienici
- n. 1 locale infermeria
- n. 1 magazzino

*Quest'area si colloca in un contesto armonico attiguo a un bar ristorante e a un campo da rugby.*

*Una zona tranquilla e a tratti ombreggiata a cui si accede sia esternamente sia dall'anello che circonda il bacino.*

*E' possibile realizzare un punto ristoro con una struttura temporanea.*

*Tutti gli arredi presenti sono di proprietà dell'attuale concessionario.*