

ALLEGATO 1 – SCHEDE DESCRITTIVE

All'interno del Parco Idroscalo vengono individuate tre distinte aree (come indicato nella planimetria generale) con connotazioni tra loro differenti: un'area a ovest con piscine più tranquilla e ombreggiata; un'area est sempre con piscine collocata a ridosso di uno degli ingressi più frequentati del parco; ed infine uno spazio all'altezza bosco isolato dagli altri esercizi commerciali.

Siamo in tutti i casi sul territorio di Segrate e all'interno del Parco agricolo sud. Quindi sottoposti alle regolamentazioni di entrambi gli Enti sia sotto l'aspetto urbanistico/paesaggistico sia sotto il profilo gestionale (a titolo d'esempio rilascio licenze di pubblico spettacolo).

Idroscalo è molto più di un parco. E' un'oasi naturale alle porte di Milano. Ora raggiungibile con la M4 e le ciclabili oltre all'autobus. Convivono molteplici attività di sportivi agonisti e non, bambini, amanti della natura e del benessere. C'è chi corre, chi va in bicicletta, chi cammina, chi cavalca, chi nuota, chi pagaia, chi arrampica, chi si siede per un pranzo o un aperitivo, chi ascolta musica, chi surfa. Consultando idroscalo.org è possibile avere un quadro generale e particolare di tutte le attività.

LOTTO 1 - AREA CON PISCINE, PUNTO RISTORO E SPIAGGIA - RIVIERA EST

L'area di circa **7345 mq** attualmente comprende

- struttura/bar comprensiva di bancone attrezzato con celle frigo ad incasso, lavelli in acciaio ad incasso, retro banco, mobili su misura per sistemazione provviste
- zona antistante terrazzata come indicato
- n. 2 box adibiti a magazzini
- servizi igienici

- spiaggia a prato

- n. 2 piscine scoperte
- n. 1 piscina scoperta per bambini
- servizi igienici
- spogliatoi
- locale infermeria

A quest'area si accede direttamente da uno degli ingressi principali del parco (punta est).

E' attigua al centro di Cap, laboratorio di ricerca con personale presente durante i giorni feriali.

Si interseca con la nuova sede per gli uffici di Idroscalo il cui rendering è visibile <https://idroscalo.org/news/approvati-il-piano-programma-e-il-bilancio-2021-2023-dellistituzione-idroscalo-di-milano/>

L'ampia terrazza si affaccia direttamente sul lago.

Una scalinata consente di accedere alla spiaggia a prato che degrada verso il bacino, balneabile in questo tratto, se adeguatamente presidiato.

Dal bar si entra direttamente alla zona piscine con solarium.

Gli arredi presenti sono tutti dell'attuale concessionario.

E' una zona molto frequentata da un'utenza eterogenea che copre una fascia oraria che va dalle prime ore del mattino all'aperitivo al tramonto.

LOTTO 2 – AREA CON SPIAGGIA A PRATO E POSSIBILE PUNTO RISTORO - BOSCO

L'area è di circa **4712 mq**. Non comprende strutture.

L'ampia spiaggia a prato degrada direttamente sul lago che può diventare balneabile in questo tratto solo se adeguatamente presidiato.

Le strutture esistenti sono di proprietà dell'attuale concessionario.

Alle spalle, fuori dalla pertinenza, un bosco attraversato da due percorsi ciclo pedonali che corrono paralleli (uno alto e uno basso).

Non ci sono altri esercizi commerciali nelle vicinanze. Un cancello dedicato consente di accedere in modo diretto a questa zona.

LOTTO 3 - AREA CON PISCINE E POSSIBILE PUNTO RISTORO - RIVIERA OVEST

L'area di circa **mq 3951** attualmente comprende

- n.1 piscina scoperta
- n.1 piscina scoperta per bambini
- solarium
- n. 1 spogliatoio uomini e donne con relativi servizi igienici
- n. 1 locale infermeria
- n. 1 magazzino

Quest'area si colloca in un contesto armonico attiguo a un bar ristorante e a un campo da rugby.

Una zona tranquilla e a tratti ombreggiata a cui si accede sia esternamente sia dall'anello che circonda il bacino.

E' possibile realizzare un punto ristoro con una struttura temporanea.

Tutti gli arredi presenti sono di proprietà dell'attuale concessionario.